

Le coperture assicurative per i Soci delle Cooperative La Famiglia

Le Cooperative La Famiglia da oltre sessant'anni operano in molteplici realtà locali, quali strutture territoriali del Centro Studi, cui costantemente si riferiscono e sono società che si propongono di perseguire, nello svolgimento dell'attività

d'impresa lo scopo mutualistico, infatti, la Società Cooperativa è un'impresa sociale il cui obiettivo non è quello di massimizzare un profitto, ma di fornire ai propri Soci benefici diretti al minor costo possibile.

Uno degli obiettivi fondamentali delle Cooperative La Famiglia è l'“*accompagnare*” il Socio in tutte le fasi dell'edificazione fino al rogito notarile. L'assistenza garantita è un elemento di forza e di vanto per la struttura cooperativistica, per lasciare il Socio, che deve affrontare un passo importante come l'acquisto di un immobile, in una situazione di estrema tranquillità. Nella presentazione di un preventivo dettagliato, nel quale vengono spiegate tutte le problematiche che nel periodo di costruzione intervengono, si espongono con estrema chiarezza le spese, le agevolazioni, i recuperi fiscali e le garanzie assicurative, che nel nostro caso tutelano le persone fisiche, i risparmi messi a disposizione nella

fase edificatoria e a costruzione ultimata. Pensiamo di fare cosa gradita nel sintetizzare qui le diverse tipologie di polizze che le Cooperative La Famiglia stipulano. Le polizze sono di quattro tipi diversi e tutte molto specifiche.

Polizza Fidejussoria (Ex Legge 210)

La Fideiussione è una garanzia prestata da un soggetto terzo, a favore del creditore, che crea un nuovo rapporto obbligatorio accessorio all'obbligazione principale, fra lo stesso creditore ed un altro debitore che, si aggiunge con il suo patrimonio a rafforzare la garanzia del creditore. Fonte dell'obbligo del fideiussore può essere tanto la legge quanto la volontà delle parti. Solitamente esso sorge da contratto

tra le parti che può essere di varia natura o da una promessa unilaterale. Le parti assumono in questo caso il nome di Contraente, l'obbligato principale e Beneficiario il creditore principale. La fidejussione in particolare può essere prestata da una persona fisica o da una Società a favore di un terzo per un prestito, per un mutuo, per la concessione di un bene o di un servizio, per la buona riuscita di un'opera, di un intervento, di una costruzione, e soprattutto di un pagamento. La fidejussione è quindi un'assicurazione che tutela i risparmi dei Soci durante le fasi di costruzione dell'immobile nell'ambito degli acconti versati e viene anche citata nel contratto preliminare. La copia originale della polizza è

trattenuta direttamente dal Socio e può essere implementata nel caso in cui si vogliono eseguire versamenti superiori rispetto agli importi dichiarati inizialmente. In sede di atto il Socio restituirà alla Cooperativa la polizza che verrà successivamente riconsegnata alla Banca per l'estinzione della stessa.

Polizza vita ed infortuni

La polizza vita ed infortuni copre gli eventi dovuti a causa fortuita, violenta ed esterna che provocano lesioni corporali oggettivamente constatabili le quali abbiano come conseguenza la morte o invalidità permanente. Viene stipulata in fase di contratto preliminare, e con essa il Socio ha un contratto assicurativo che dura per tutto il programma edificatorio, ovvero circa due anni dall'inizio lavori, con un massimale in caso di morte pari a € 110.000,00. In caso di infortunio, l'erogazione avverrà secondo la percentuale di invalidità permanente. Tale polizza decade

automaticamente alla fine lavori. L'assicurando deve, secondo le proprie esigenze, nominare un beneficiario (genitore, coniuge, etc...), al quale spetterà l'eventuale erogazione del risarcimento.

Polizza Globale Fabbricati

La polizza globale fabbricati è un'assicurazione sullo scoppio, incendio, ricerca guasti e responsabilità civile, per cui garantisce l'assicurato dalle richieste risarcitorie che potrebbero avanzare terzi danneggiati, oltre per la garanzia alla Banca che concede il mutuo. Viene stipulata direttamente dalla Cooperativa e volturata in sede di rogito notarile al Socio assegnatario o, in caso di un immobile di tipo condominiale, all'Amministratore.

Polizza Decennale Postuma

La cosiddetta assicurazione decennale postuma viene stipulata obbligatoriamente dall'Impresa costruttrice a garanzia dell'acquirente

per dieci anni. Con effetto dalla data di ultimazione dei lavori a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni a terzi, derivanti da rovina totale o parziale oppure da gravi difetti costruttivi delle opere, difettosa impermeabilizzazione, per vizio del suolo o per difetto della costruzione.

Oggi confrontarsi con il mercato e collaborare con gli utenti finali non è semplice, perché non si tratta semplicemente di convincere, ma soprattutto di conquistare con proposte chiare e concrete. Offrire reali garanzie (sulla persona, sui risparmi versati e sulla qualità dell'abitazione) non è capacità di tutti. Solo chi sa costruire, mettendo la persona al centro delle proprie iniziative, arriva a questo traguardo e le Cooperative La Famiglia, con gli oltre trentamila alloggi costruiti in oltre sessant'anni di attività, può affermare di avere una risposta concreta ad ogni tipo di esigenza.

Daeder Sergio & Figli snc

**Agenti di zona COCIF: Blindati, Porte e Serramenti
Con relativa posa per falegnami e imprese**

Magazzino ed Esposizione:

Via del Boscone, 44/46 - 25014 CASTENEDOLO (BS)

Tel. e Fax 0302731959 - 0302734239

P.Iva 03402750172

e-mail: daedersnc@libero.it



cocif.com